

50 NHÀ TỬ THIÊN HÀNG ĐẦU MỸ • DANH SÁCH GIÀU NHẤT INDONESIA

THANG MỘT 2014 • WWW.FORBESVIETNAM.COM

Forbes Vietnam

ẤN PHẨM BÁO VĂN HÓA

10
SỰ KIỆN
KINH DOANH
NỔI BẬT
NĂM 2013

**NGUYỄN THỊ
MAI THANH**

ĐƯA REE VÀO
CÂU LẠC BỘ LỢI NHUẬN
NGHÌN TỈ


NHÌN LẠI KINH TẾ 2013

MỘT NĂM ĐƯỢC - MẤT CỦA DOANH NGHIỆP
VIỆT NAM; DỰ ĐOÁN TÌNH HÌNH
KINH TẾ NĂM 2014

GIÁ: 45.000 ĐỒNG #SỐ 8



ĐƠN ĐỌC SỐ XUÂN 2014
RA NGÀY 15.1



Bên cạnh nội thất nhập khẩu, Barry và Tam sử dụng hàng sơn mài do công ty riêng của họ sản xuất.

Từ luật sư tới doanh nhân

10 năm sau khi thành công trong vụ kiện tranh chấp pháp lý đòi quyền thừa kế cho con của tỉ phú quá cố Larry Hillblom, luật sư Barry J. Israel lại xuất hiện trước truyền thông, lần này với vai trò nhà đầu tư.

MINH THIÊN — ẢNH: PHAN QUANG

Barry J. Israel và Lê Ngọc Khánh Tâm chia đều thời gian giữa TP. Hồ Chí Minh và Đà Lạt. Ba ngày đầu tuần, họ điều hành công việc kinh doanh tại TP.HCM. Những ngày còn lại, họ trở về Đà Lạt làm việc trong một ngôi biệt thự ba tầng, kiến trúc Pháp, rộng 600m² nằm giữa đồi thông kề bên dinh Bảo Đại II. Từ đây, có thể phóng tầm mắt bao trọn quang cảnh của thành phố Đà Lạt.

Bốn tháng kể từ khi căn biệt thự được xây xong, vài người lạ đến thăm ngôi ý muốn mua căn biệt thự nhưng họ không bán. Căn biệt thự được cho là có thiết kế đặc biệt với đồ nội thất sang trọng mà cặp vợ chồng sưu tầm từ khắp thế giới đem về. Giờ đây họ đang xây những căn biệt thự tương tự để bán. Barry, luật sư trong vụ kiện đòi quyền thừa kế cho con của vị tỉ phú hàng chuyên phát nhanh DHL đã qua đời từ vụ rớt máy bay 15 năm trước, đang cùng vợ đầu tư xây dựng một quần thể 7 căn biệt thự sang trọng biệt lập mang tên La Vallee de Dalat. Mỗi căn biệt thự nằm trên sườn đồi này có giá ít nhất 1,1 triệu đô la Mỹ.

Lê Ngọc Khánh Tâm, 36 tuổi, là tổng giám đốc công ty Xây dựng và Thương mại Đại Phúc, gần đây mới được biết đến trên báo chí trong và ngoài nước nhờ dự án biệt thự nói trên. Barry J. Israel, 67 tuổi, chồng của Tâm được giới thiệu trên truyền thông với chức danh là nhà đầu tư

tài chính cho dự án nằm trên khu đất 10.000m² tại Đà Lạt này. Ông Barry miêu tả đây là miếng đất đắt nhất tại Đà Lạt khi họ mua vào năm 2007.

NGÔI BẮT CHÉO CHÂN MỘT CÁCH ĐÀI CÁC TẠI ĐẠI SẢNH CỦA khách sạn Park Hyatt, Tâm kể chuyện về con đường đi đến dự án đầu tư tại Đà Lạt. “Ngay khi thấy miếng đất đẹp đó, Barry bị quyến rũ ngay về quang cảnh cùng mọi thứ xung quanh nó và nhất quyết đòi mua.” Họ mua lại dự án xây dựng biệt thự từ một chủ đầu tư bất động sản. Khi tiếp nhận, Tâm và Barry thay đổi thiết kế dự án. Họ muốn tạo ra vài căn biệt thự biệt lập cho một số ít đối tượng thực sự cao cấp, không muốn sống với quá đông người xung quanh. Họ thu gom thêm vài lô đất nữa để tăng gấp đôi diện tích, chuẩn bị cho một dự án với 7 căn biệt thự có diện tích 1.000m² mỗi căn.

Do địa hình phức tạp, họ mất 2 năm cho việc xây dựng hạ tầng cho các căn biệt thự nằm dọc sườn đồi. “Họ xây những bờ tường chống đất cao, nhìn thấy ngán, tưởng không thể làm nổi,” Aline Hồ, chủ công ty AsiaTique Design, đơn vị thiết kế cho La Vallee De Dalat nhận xét.

Căn biệt thự đầu tiên, ngôi nhà mà cặp vợ chồng đang ở, được hoàn thành vào giữa năm 2013. Các căn biệt thự khác dự kiến sẽ được xây dựng từ 9-12 tháng, sau khi người mua

đặt hàng. Theo đánh giá của một số chuyên gia, kiến trúc Pháp của căn biệt thự đầu tiên không quá đặc sắc so với các biệt thự cao cấp hiện có tại Đà Lạt. Tuy nhiên, trang trí nội thất tạo sự vương giả và ấm cúng. Ngoài một số đồ trang trí nội thất mang thương hiệu ngoại quốc, họ còn sử dụng đồ thủ công mỹ nghệ và sơn mài từ công ty nội thất Saigon Interiors, công ty mà họ sở hữu có nhà máy tại Bình Dương. Saigon Interiors có hơn 200 công nhân, chuyên sản xuất hàng sơn mài và thủ công mỹ nghệ xuất khẩu vào 45 quốc gia trên thế giới, trong đó có làm gia công cho các thương hiệu Ralph Lauren, Oscar de La Renta, khách sạn Four Seasons...

TRƯỚC KHI TRỞ THÀNH BÀ CHỦ TRỀ CỦA công ty Đại Phúc, có gái gốc Đà Lạt là tiếp tân kiêm hướng dẫn viên du lịch tại dinh Bảo Đại I và sau đó là giám đốc truyền thông cho quỹ Danao International Holdings. “Tôi gặp Barry vào năm 2003, lúc đó Barry là chủ tịch hội đồng quản trị của Danao International Holdings,” Tâm nói. Nhưng tên tuổi của Barry thì thường được nhắc đến trước đó, không phải với vai trò người điều hành quỹ đầu tư ngoại nói trên, mà với vai trò một luật sư trong vụ kiện đình đám đòi quyền thừa kế cho con của ti phú đảo hoa Larry Hillblom.

Câu chuyện bắt đầu khi Larry Hillblom, một trong ba ông chủ của hãng chuyển phát nhanh DHL (chữ H), và là một chàng độc thân ham vui, tử nạn một cách bí ẩn trong một chuyến bay bằng thủy phi cơ từ đảo Pagan đến Saipan (Philippines) vào năm 1995, để lại một khối tài sản bất động sản trị giá 550 triệu đô la Mỹ, trong đó có một số dự án khách sạn tại Việt Nam. Sau cái chết đột ngột này, xuất hiện hàng loạt cuộc chiến pháp lý tranh chấp khối tài sản khổng lồ ấy. Có ít nhất 8 đứa bé được cho là con của Larry Hillblom, hầu hết ở Đông Nam Á. Trước khi chết, Larry nói tiếng với các mối quan hệ



Vị thế khá đặc địa, quang cảnh độc đáo tạo nên giá trị tăng thêm cho dự án biệt thự.

không chính thức tại các khách sạn, hộp đêm ở các quốc gia ông có đầu tư. Việc phân tích ADN để xác định trong 8 đứa bé ai là con thật của ti phú Larry Hillblom là một trong những cuộc chiến pháp lý lớn nhất trong lịch sử tư pháp Mỹ. Ti phú đảo hoa chết mất xác, người thân duy nhất là mẹ ông bất hợp tác, và các nơi lưu dấu vết của ông cũng bị xóa sạch một cách bí ẩn. Mãi đến ba năm sau, sau khi thử ADN của các đứa trẻ với nhau, mới xác định được bốn đứa bé, trong đó có một đứa bé người Việt Nguyễn Bé Lory là con thực sự của vị ti phú với một nữ nhân viên dọn phòng tại một khách sạn ở Phan Thiết.

Cuộc chiến pháp lý lôi cuốn hàng trăm luật sư vào cuộc, trong đó có Barry Israel, đại diện cho đứa con lớn nhất của Larry Hillblom. Vụ kiện thành công, mỗi người con được hưởng 60 triệu đô la Mỹ, theo Barry, còn lại gửi vào quỹ y khoa do vị ti phú lập nên. Ngoài ra, theo thỏa thuận, Barry và hai luật sư khác đồng thời nhận được khoản phí 38% từ người con cả, tương đương 22,8 triệu đô la Mỹ, theo Barry. Tuy nhiên, theo một số nguồn thông tin khác, khoản thực lãnh này lớn hơn. Chưa hết, sự kiện trở nên ám i hơn khi sau đó, thân chủ của Barry tức con trai lớn nhất của vị ti phú, quay trở lại kiện các luật sư đã

FAST

ĐỐI TÁC LÂU DÀI, TIN CẬY

Fast Business Online

Đi đầu về ERP trên nền tảng web.

Sẵn sàng cho điện toán đám mây.

Làm việc mọi lúc, mọi nơi, từ mọi thiết bị.

Tích hợp với hệ thống E-Banking của các ngân hàng.

Duyệt phiếu nhu cầu và đơn hàng qua email, tin nhắn SMS.

Hơn 200 khách hàng.
(10/50 DN kinh doanh hiệu quả nhất năm 2012 đang sử dụng giải pháp của FAST)



Công ty Phần mềm QLDN (FAST)
VP tại Hà Nội, Đà Nẵng, Tp. HCM

Website: www.fast.com.vn
Email: info@fast.com.vn

thối phòng chi phí, nâng chi phí luật sư từ 38% theo thỏa thuận ban đầu lên 56%. “Vụ kiện mất của tôi 8 năm. Đó là một ca rất đặc biệt, khó và tốn rất nhiều tiền của tôi,” Barry nhận xét và từ chối nói về số thù lao thực lãnh từ sự kiện pháp lý kinh điển này. Trả lời một tờ báo nước ngoài, Barry nói ngắn gọn: “Tôi xứng đáng với những gì tôi được hưởng.” Theo một nguồn thông tin, cuối cùng, nhóm luật sư nhận được 45% phần thừa kế của con trai cả ti phú DHL.

Sau vụ kiện này, năm 2000, Barry rút khỏi ngành luật, đến Việt Nam điều hành Danao International Holdings, một quỹ bất động sản của Mỹ đang đầu tư vào khách sạn Dalat Palace, Duparc, Golf club và Novotel Phan Thiết. Tại đây, Barry đã gặp Tâm. Barry nhớ lại: “Tôi đến theo lời đề nghị của khách hàng và một đối tác của tôi. Có những vấn đề kinh khủng vào lúc đó. Khách sạn không có

KHÁCH MUA BIỆT THỰ LÀ NHỮNG NGƯỜI KHÔNG LÀ VUA NHƯNG MUỐN SỐNG NHƯ VUA

người ở, công ty không có tiền”. Theo Barry, dưới sự điều hành của ông, hai năm sau các dự án bất động sản đi vào hoạt động tốt hơn và ông có cơ hội mua 70% cổ phần của Danao International Holdings vào năm 2003.

Ông Barry không tiết lộ giá trị cổ phần mà ông sở hữu tại Danao International Holdings, tuy nhiên, theo Dragon Capital, có đồng nhỏ của Danao International Holdings, năm 2005, Dragon gia tăng lượng cổ phiếu tại đây từ 30% lên 45%, tương ứng 40 triệu USD. Năm 2007, Barry bán toàn bộ cổ phần do mình đứng tên tại Danao International Holdings cho quỹ Indochina Capital.

Thoái vốn hoàn toàn tại quỹ bất động sản, Barry trở lại đầu tư vào La Vallee De Dalat năm 2007. Đây cũng là năm tam hỷ của Barry khi ông vừa cưới vợ, khởi nghiệp kinh doanh bất động sản riêng của mình và mua lại công ty Saigon Interiors, nơi một trong ba người con gái riêng của Barry đang điều hành. “Đó là một công ty gia đình, của tôi, vợ tôi và con gái tôi,” Barry nói với Forbes Việt Nam.

Với độ cao 1.500m so với mực nước biển, được bao bọc các dãy núi cùng quần thể thực vật rừng bao quanh, Đà Lạt thừa hưởng khí hậu miền núi ôn hòa và dịu mát quanh năm. Năm 2007, Đà Lạt hoàn tất việc kéo dài đường băng tại sân bay Liên Khương cho phép máy bay phân lực hạ, cất cánh. Sân bay cũng đã khánh thành nhà ga quốc tế hai năm sau đó. Đường cao tốc Liên Khương – Đà Lạt kết nối đường cao tốc TP.HCM-Long Thành-Dầu Giây

giúp giảm thời gian đi lại giữa hai thành phố TP.HCM và Đà Lạt đang được triển khai. Năm bắt cơ hội ngày càng nhiều người tìm đến với Đà Lạt, đặc biệt là nhu cầu sở hữu ngôi nhà thứ hai

ngoài ngôi nhà ở biển của các “đại gia”, Barry và Tâm đã mua thêm hai khu đất thuộc hàng đặc địa khác cũng nằm trên hai ngọn đồi khác trong thành phố Đà Lạt, tổng diện tích gần 15.000m², cách La Vallee de Dalat 2km và có thể nhìn đối mặt nhau. Barry có kế hoạch xây dựng các khách sạn và căn hộ trong tương lai tại hai khu đất sau này. “Đà Lạt sẽ trở thành thành phố trực thuộc trung ương trong tương lai. Điều đó có nghĩa nhiều người sẽ đổ tiền vào đây,” Barry cho biết khách của các căn biệt thự mà ông muốn hưởng đến là người Việt Nam, những người “không là vua nhưng muốn sống như vua”. 